

Zpráva o činnosti Rady MČ pro 6. zasedání ZMČ předkládá starosta MČ Praha 19

Vážení zastupitelé, předkládám Vám Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 za období od 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 19. Rada se v tomto období sešla na 4 řádných a 8 mimořádných zasedání a projednala 138 nových usnesení. Dále pak projednávala řadu starších usnesení, z nichž některá byla již splněna a tím i ukončena, některá usnesení byla projednávána opakovaně a některá jsou stále v řešení. Předkládám Vám výtah z těchto usnesení, které pokládám za důležité a reprezentativní. Kompletní zápisy ze zasedání Rady MČ jsou k dispozici v sekretariátu starosty.

28. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 8. a 11.9.2023

Na tomto zasedání rada projednala 29 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Lávka přes železniční trať na Havraňáku mezi Čakovickými a Kbely byla osazena 25. června. Nyní probíhá budování navazujících náspů. Proběhla stavební příprava cesty mezi Havraňákem a Kbely v k. ú. Čakovice.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 322/12/BŘ – Preventivní aktivity – Nízkoprahové centrum aktivit

Důvodová zpráva:

Koordinátor projektu Hangáru 19 informuje Radu, že v rámci centra Hangár 19 byl aktuálně spuštěn provoz programu na druhé pololetí roku 2023, kdy od 01.09.2023 byla spuštěna činnost v plném rozsahu řádné otevírací doby. V plném provozu jsou realizovány kurzy, divadélka, pořad O Životě, workshopy a další aktivity ve smyslu informací z předchozích zasedání Rady.

Koordinátor projektu Hangáru 19 dále navrhuje Radě, vzhledem k vyhlášení Programu v oblasti prevence kriminality pro rok 2024, který byl 14. 8. 2023 schválen usnesením RHMP č. 1657 (viz příloha 7), zapojení se Městské části Praha 19 do tohoto dotačního programu prostřednictvím projektu „Preventivní aktivity prevence kriminality – Hangár 19“.

Dotace nepředpokládá žádnou spoluúčast MČ Praha 19.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace koordinátora Hangáru 19 vyjádřené v důvodové zprávě a přílohách tohoto usnesení,

ukládá koordinátorovi Hangáru 19 přepravit projektovou dokumentaci „Preventivní aktivity prevence kriminality – Hangár 19“ a tuto řádně podat v limitech daných podmínkami Programu v oblasti prevence kriminality pro rok 2024,

určuje odpovědnou a kontaktní osobou projektu Mgr. Martina Hrubčíka a

zmocňuje starostu k podpisu dotační žádosti do Programu v oblasti prevence kriminality pro rok 2024.

Usnesení č. 703/17/OŽPD – Rekonstrukce ulice Jilemnická

Důvodová zpráva:

V části komunikace Jilemnická a Bohdanečská (okolo Vin Agra) proběhla pokládka asfaltu. V ulici Bohdanečská byl zhotoven vodovodní kanalizační řad a navážeji se konstrukční vrstvy na komunikaci.

usnesení: Rada

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva:

Rada na svém 24. mimořádném zasedání uložila OMIBNH objednat znalecké vyjádření k cenové nabídce GEOSAN GROUP a.s. na odstranění vad elektroinstalace, tj. zda tato nabídka odpovídá cenám v daném čase a místě obvyklým. Byl osloven soudní znalec Ing. Jan Beneš, který po prohlídce stavby a seznámení se se všemi vadami, prostudování nabídky a ve vazbě na skutečnost, že Městská část Praha 19 bude podávat žalobu proti původnímu „zhotoviteli elektro“ na vzniklou škodu, připraví znalecké vyjádření. Městská část Praha 19 trvá na tom, aby technické řešení, které bude provádět Geosan Group a.s., bylo autorizováno příslušným projektantem pro obor elektro se signifikací a autorizačním razítkem. V návaznosti na tuto informaci proběhlo jednání s Ing. arch. Slavičkem ohledně doplnění potřebných dokumentů a nyní Městská část Praha 19 čeká na jejich dodání.

Další věc, kterou OMIBNH řeší, je nutnost v budově Zdravotního střediska instalovat orientační systém. Po projednání s paní místostarostkou Ivanou Šestákovou a radním Tomášem Haniakem, byla oslovena firma AVINASYS, která má skvělé recenze ohledně řešení orientačních systémů v nemocnicích. Nyní se finalizuje výsledná podoba řešení orientačního systému, včetně technického popisu jednotlivých prvků, materiálového provedení, velikosti, barvy, počtu tak, aby mohlo být realizováno výběrové řízení na jeho zhotovení.

Příloha č. 1 – vyjádření soudního znalce Ing. Jana Beneše a Ing. arch. Slavička

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Usnesení č. 254/19/OŽPD/OT – Pořízení vozidla**Důvodová zpráva:**

V příloze předkládáme Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpora je určena na akci: Městská část Praha 19 - udržitelná městská doprava a mobilita

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o poskytnutí podpory na elektromobil.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova**Důvodová zpráva:**

Rada HMP schválila dotaci na rekonstrukci a rozšíření kbelského hřbitova ve výši 14 mil. Kč. Dne 14.9.2023 jde tento materiál ke schválení na ZHMP.

usnesení: Rada

Usnesení č. 354/23/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 8 o velikosti 1+1 v domě č. p. 697, pod adresou Radvanická 697, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 8 o velikosti 1+1 v ulici Radvanická 697. Z důvodu časové tísně, kdy předmětný byt byl prostřednictvím bytové komise již přidělen novému nájemci, byla poptávka realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 3 ks byly dne 21.8.2023 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebra	69530009	288 200 Kč	331 430 Kč
MS Reko s.r.o.	09544941	312 000 Kč	358 800 Kč
Michal Roďan	86666878	302 330 Kč	347 680 Kč

Příloha č. 13 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 8 o velikosti 1+1 v ulici Radvanická 697, Praha 9 – Kbely pana Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 za cenu 288 200 Kč bez DPH + 43 230 Kč (15% DPH), tj. 331 430 Kč vč. DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem.

Usnesení č. 363/23/OMIBNH – Převzetí movitého majetku od Základní školy Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**Důvodová zpráva:**

Základní škola Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely měla od Městské části Praha 19 na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 27.6.2022 vypůjčenou budovu Sportovní haly Kbely a nakoupila do ní vybavení – movité věci tvořící zařízení posilovny. Jelikož došlo k předání budovy Sportovní haly Kbely zpět Městské části Praha 19 a následně k předání budovy Kbelské sportovní, příspěvková organizace, je třeba vyřešit i předmětný movitý majetek – vybavení, které bude Kbelská sportovní, příspěvková organizace nadále využívat. Základní škola Praha – Kbely zaslala seznam movitého majetku, viz příloha. Svěření tohoto majetku bude řešeno dodatkem Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kbelská sportovní, příspěvková organizace, nyní je třeba vyřešit převzetí předmětných movitých věcí (movitého majetku) zřizovatelem Základní školy Praha – Kbely, tj. Městskou částí Praha 19.

Příloha č. 22 – seznam movitého majetku

usnesení: Rada

souhlasí s převzetím movitého majetku uvedeného v příloze usnesení v celkové hodnotě 2,714.003,57 Kč od Základní školy Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely a následně s tím, aby tento majetek byl svěřen Kbelské sportovní, příspěvková organizace, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, když svěření tohoto majetku bude řešeno dodatkem Zřizovací listiny příspěvkové organizace Kbelská sportovní, příspěvková organizace.

Usnesení č. 366/23/BŘ – Dopadová analýza novely zákona o silničním provozu

Oddělení prevence, které zahrnuje i přestupkovou agendu, informuje Radu, že s ohledem na předpokládaný přesun věcné a místní příslušnosti ve věci přestupků v dopravě z MHMP na městské části 1–22, kdy je možno očekávat, že nabytí účinnosti novely by s sebou neslo poměrně zásadní personální, procesní, materiální a jiné požadavky, zahájilo, po konzultaci s tajemníkem úřadu JUDr.

Josefem Nyklesem, práce na přípravě dopadové analýzy v rámci přípravy na změny, které přinese novela zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

Mimo právní analýzy došlo i ke komunikaci s pracovní skupinou, která byla v dané věci vytvořena v rámci HMP, a která má za úkol harmonizovat případný přechod daných agend z HMP na MČ, kdy orgánu HMP byly, po schválení tajemníkem úřadu, poskytnuty kontakty na styčné osoby v rámci agendy správní, personální či IT na MČ Praha 19, kdy toto bylo doplněno i o informace o softwarových možnostech MČ Praha 19 a předpokládaných IT potřebách pro daný harmonický přechod, v neposlední řadě došlo k prostřednictvím institutu žádosti o informaci dle zákona 106/1999 Sb., k oslovení orgánů obou místně příslušných policí s žádostí o informaci: Jaký byl jednotlivě v letech 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, na území městské části Praha 19 celkový nápad přestupků na úseku zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, a kolik z nich bylo jednotlivě za každý rok oznamováno správnímu orgánu MHMP k vyřízení (viz příloha 5 a 6). Cílem žádosti o informace je zjistit celkový objem přestupků, které je možno v rámci nově přidělených kompetencí očekávat MČ Praha 19 ke zpracování, jelikož tato informace není pro MČ Praha 19 nikde relevantně dostupná.

Dle aktuálních informací legislativní proces předpokládá účinnost novely zákona o silničním provozu od 01.07.2024

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení prevence vyjádřené v důvodové zprávě i přílohách tohoto usnesení.

Usnesení č. 373/23/Taj – Kontrola venkovních hracích ploch

Tajemník s potěšením informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Dne 8. srpna 2023 proběhla neoznámená kontrola Hygienické stanice hlavního města Prahy na třech venkovních hracích plochách s pískovištěm. Kontrola byla provedena v rámci státního zdravotního dozoru se zaměřením na provoz venkovních hracích ploch určených pro hry dětí. Dle protokolu byly herní prvky a pískoviště ve vizuálně v dobrém stavu a vše bylo bez zjištěných závad. Hřiště byla čistá a řádně udržovaná. Dále byly doloženy doklady zohledňující režim údržby a způsob zajištění hygienických požadavků.

Kontrolou povinností kontrolované osoby, které byly předmětem kontroly, **nebyly shledány nedostatky**, které by byly v rozporu s platnými legislativními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Protokol o kontrole viz. příloha.

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí důvodovou zprávu.

29. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 20.9.2023

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Víceúčelové hřiště a hřiště na beach volejbal - Albrechtická“ byly doručeny tři nabídky. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny. V příloze protokol o otevírání nabídek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
Stavinsport, s.r.o.	Praha 1	24712370	3 043 593,65	1.
SPORT Construction a.s.	Praha 1	27752771	3 308 679,63	3.
ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.	České Budějovice	28081722	3 087 611,78	2.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí důvodovou zprávu,

přijímá nabídku firmy Stavinsport, s.r.o., Klimentská 1746/52, Praha 1, IČ: 24712370, která podala nejvýhodnější nabídku na stavební práce „Víceúčelové hřiště a hřiště na beach volejbal - Albrechtická“ a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 3 043 593,65 Kč. Cena vč. DPH 3 682 748,32 Kč.

Usnesení 379/23/starosta – Připomínky MČ Praha 19 k Terminálu Sever

Na základě usnesení Komise dopravy ze dne 6. 9. 2023, bod č. 7 přiloženého zápisu, byly sepsány připomínky ke studii Terminálu Sever.

usnesení: Rada

souhlasí a vydává Připomínky MČ Praha 19 k Terminálu Sever (př. č. 2) a

pověřuje starostu jeho podpisem a odesláním na Magistrát hl. m. Prahy a na vědomí také MČ Praha 18, Čakovice a Ďáblice.

30. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 22.9.2023

Na tomto zasedání rada projednala 4 nová usnesení.

Usnesení č. 381/23/OT/místostar. Ing. Petrání - Pořízení licencí software SAFETICA

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráněm k pořízení „Licencí software SAFETICA“

Důvodová zpráva:

koncem roku 2017, konkrétně usnesením rady – Usnesení č. 971/17/OT byla objednána implementace a licencování DLP (Data Loss Prevention) softwaru SAFETICA nasazeného v rámci nařízení EU - GDPR (General Data Protection), tedy softwaru, který zajišťuje ochranu našich citlivých dat, uložených na úřadu MČ Praha 19. Aby byl software SAFETICA i nadále funkční, je zapotřebí obnovit každoroční licence k používání. Předmětem níže uvedené poptávky bylo zalicencování produktu na 12 měsíců pro 70 počítačů.

Software Safetica například pozná, kdo s jakým dokumentem pracuje a podle nastavených pravidel zablokuje zakázanou činnost, informuje administrátora, anebo poučí zaměstnance o bezpečnostní směrnici. Pokud dokument opouští firmu (například na USB flash disku), tak Safetica dokáže vynutit zašifrování tohoto dokumentu. Takže nikdo nepovolný se nedostane k citlivému obsahu a to ani v případě ztráty nebo krádeže.

Z důvodu nefunkčnosti softwaru při implementaci nové verze a dlouhého ladění aplikace, vyjednala společnost Your System 10% slevu

E-mailové nabídky (přiloženo v příloze) cena s DPH:

ZZone s.r.o.	131.285,- Kč
Doxologic s.r.o.	134.068,- Kč
Your System, spol. s r.o.	119.669,- Kč

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje pořízení licencí software SAFETICA a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na pořízení **licencí software SAFETICA** od firmy Your System, spol. s r.o. za cenu 119.669,- Kč vč. DPH, která bude následně vložena do registru smluv.

31. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 26.9.2023

Na tomto zasedání rada projednala 2 nových usnesení.

Usnesení č. 385/23/OMIBNH – oprava havarijního stavu rozvodů teplé a cirkulační užitkové vody ve staré budově Základní školy Praha – Kbely, Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

Od května roku 2023 řeší OMIBNH ve spolupráci s paní ředitelkou Základní školy Praha – Kbely nutnost opravy havarijního stavu rozvodů teplé a cirkulační užitkové vody ve staré budově Základní školy Praha – Kbely. Bohužel se nedařilo najít odborně způsobilou osobu, která by tuto havárii byla ochotna řešit. Na místě se bylo podívat pět firem, ale žádná o opravu neměla zájem. V současné době je situace kritická a je nutné urgentně tuto opravu zajistit. OMIBNH má nabídku pana Rudolfa Koudely, se sídlem Haštalské náměstí 1046/2, 110 00 Praha 1, IČ 67225705, který by zajistil opravu za cenu 245.011 Kč bez DPH, tj. 296.464 s DPH. Opravu je nutné provést v termínu od 28.9.2023 do 1.10.2023 tak, aby nebyl narušen chod školy – viz vyjádření ředitelky Základní školy Praha – Kbely). Dle pana Koudely by měla být studená voda zajištěna, u teplé vody to zajistit nemůže, jedná se o větší rozsah prací a nemůže zajistit, že se v průběhu opravy nevyskytnou komplikace. OMIBNH doporučuje nabídku přijmout, jelikož havarijní stav potrubí je natolik vážný, že bez realizace opravy by nemohla být škola v provozu.

Příloha č. 1 – cenová nabídka, vyjádření ředitelky ZŠ Praha – Kbely

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace,

souhlasí s nabídkou Rudolfa Koudely, se sídlem Haštalské náměstí 1046/2, 110 00 Praha 1, IČ 67225705 na opravu havarijního stavu rozvodů teplé a cirkulační užitkové vody ve staré budově Základní školy Praha – Kbely za cenu 245.011 Kč bez DPH, tj. 296.464 s DPH s tím, že realizace rozvodů studené vody bude provedena v termínu od 28.9.2023 do 1.10.2023 a teplá voda bude zajištěna do 6.10.2023 – přesný rozsah opravy je uveden v cenové nabídce a

ukládá vedoucí OMIBNH zajistit objednávku.

32. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 4.10.2023

Na tomto zasedání rada projednala 3 nová usnesení.

Usnesení č. 389/23/OMIBNH – Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků a objektů pro společné povolení stavby „Změna zdroje tepla a ohřevu TV Rožďalovická č. p. 635/8, Praha 19 – Kbely, včetně prodloužení plynovodního řadu a přípojky plynu“

Důvodová zpráva:

Společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČ 63072599, se sídlem U Plynárny 500, 140 00, Praha 4, v zastoupení Ing. Jaroslavy Hákové, inženýrská kancelář, se sídlem Gallašova 578/1, 163 00, Praha 6, IČ 15914755, žádá o souhlas vlastníka dotčených pozemků a objektů pro společné povolení stavby „Změna zdroje tepla a ohřevu TV Rožďalovická

č. p. 635/8, Praha 19 – Kbely, včetně prodloužení plynovodního řadu a přípojky plynu“. Nová plynová kotelna bude umístěna v 1. PP domu č. p. 635, k. ú. Kbely v místě původních sklepních prostor. Kotelna o celkovém výkonu 959 kW bude osazena dvěma kotli Varblok ModuMax 250/500c a je určena pro vytápění domů v ul. Martinická, Rožďalovická, Boseňská a Domousnická. Součástí projektu je prodloužení plynovodního řadu z ul. Žacléřská a plynová přípojka k objektu Rožďalovická č. p. 635 na pozemcích parc. č. 1186/1, parc. č. 1194, parc. č. 1201/1, parc. č. 2056/1, vše k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městská část Praha 19. Pozemek parc. č. 2135, k. ú. Kbely, obec Praha je ve vlastnictví hl. m. Prahy, tudíž městské části nepřísluší vydávat souhlasné stanovisko k tomuto pozemku.

K tomuto projektu bylo již vydáno souhlasné stanovisko č. j. P19 1056/2023/OMIBNH/An ze dne 14.2.2022, ale oproti původní dokumentaci se změnila trasa vedení plynu, návrh kotelny je beze změny. Ke změně došlo kvůli neidentifikovatelnému vlastnictví původně dotčeného pozemku.

Příloha č. 3 – žádost, plná moc, informace o pozemcích, situace, technická zpráva

usnesení: Rada

souhlasí se stavbou „Změna zdroje tepla a ohřevu TV Rožďalovická č. p. 635/8, Praha 19 – Kbely, včetně prodloužení plynovodního řadu a přípojky plynu“ dle předložené projektové dokumentace z 05/2022, vypracované Pavlem Solnařem.

33. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 12.10.2023

Na tomto zasedání rada projednala 21 nových usnesení.

Usnesení č. 390/04/OKS, OŽPD – Cyklostezky

Důvodová zpráva:

Probíhá výstavba stezky mezi Čakoviciemi a Letňany / Kbely od nové lávky na Havraňáku. Dále v příloze předkládáme ve spolupráci s AK podklady (smlouvu a zadávací dokumentaci) k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení – Rekonstrukce účelové komunikace mezi komunikacemi Hornopočernická, Panelová a Novopacká, Praha 19, v návaznosti dojde k vyhlášení výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dotace od MHMP.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a po projednání

souhlasí a pověřuje starostu/místostarostu podpisem podkladů k veřejné zakázce „Rekonstrukce účelové komunikace mezi komunikacemi Hornopočernická, Panelová a Novopacká, Praha 19“

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Rada na svém 24. mimořádném zasedání uložila OMIBNH objednat znalecké vyjádření k cenové nabídce GEOSAN GROUP a.s. na odstranění vad elektroinstalace, tj. zda tato nabídka odpovídá cenám v daném čase a místě obvyklým. Byl osloven soudní znalec Ing. Jan Beneš, který po prohlídce stavby a seznámení se se všemi vadami, prostudování nabídky a ve vazbě na skutečnost, že Městská část Praha 19 bude podávat žalobu proti původnímu „zhotoviteli elektro“ na vzniklou škodu, připraví znalecké vyjádření. Městská část Praha 19 trvá na tom, aby technické řešení, které bude provádět GEOSAN GROUP a.s., bylo autorizováno příslušným projektantem pro obor elektro se signifikací a autorizačním razítkem. V návaznosti na tuto informaci proběhlo jednání s Ing. arch. Slavičkem ohledně doplnění potřebných dokumentů a nyní Městská část Praha 19 čeká na vyjádření soudního znalce. Dne 11.10.2023 byla doručena od p. Beneše žádost o další doplnění projektové dokumentace o nutné stavební práce související s výměnou EPS a silnoproudu. Žádost byla obratem předána Ing. arch. Slavičkovi se žádostí o doplnění materiálu.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva 2:

Ve spolupráci s panem Ing. arch. Jaroslavem Slavičkem, IČ 15313310, se sídlem Štichova 645/34, 149 00, Praha 4, byly připraveny podklady na výběrové řízení Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele „Dodávka a montáž klimatizací do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764 Praha 9 – Kbely“, které prošly kontrolou AK Chytil & Mann.

Přílohy č. 1 – výzva k podání nabídek, krycí list, prohlášení, smlouva o dílo, výkaz výměr

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž klimatizací do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764 Praha 9 – Kbely“,

ukládá OMIBNH zadat výzvu k podání nabídek na Veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka a montáž klimatizací do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764 Praha 9 – Kbely“,

pověřuje starostu podpisem Výzvy k podání nabídek Veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž klimatizací do budovy Zdravotního střediska, Železnobrodská 764 Praha 9 – Kbely“.

Důvodová zpráva 3:

Na základě potřeby realizace orientačního systému „Poliklinika Kbely“ (plánuje se budovu označit jako poliklinika) byly vytvořeny podklady na zakázku „Zhotovení orientačního systému Poliklinika Kbely“ Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely panem Janem Proškem, IČ 49851217, Lísek 19, 257 01, Postupice. Návrh řešení orientačního systému pro „Polikliniku Kbely“, je

koncipován na základě osobního jednání, prvotních informací a požadavků městské části a následné prohlídky místa budoucí instalace. S ohledem na specifické zadání zakázky doporučuje OMIBNH provést poptávkové řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu tak, aby nabídka vyhovovala požadavkům Městské části Praha 19.

Příloha č. 1 - Návrh řešení orientačního systému, Grafický vzor, Výkaz výměr

usnesení: Rada po projednání

ukládá OMIBNH zadat poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení orientačního systému „Poliklinika Kbely“, Železnobrodská 764, 197 00 Praha 9 – Kbely s tím, že realizace bude provedena po dokončení stavebních prací v předmětné budově.

Důvodová zpráva 4:

Na základě blížícího se dokončení prací na „Poliklinice Kbely“, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely, bylo vybráno vybavení čekáren – lavice a židle od výrobce KOVONAX spol. s r.o., IČ 46345949, Sušilova 477, 768 61, Bystřice pod Hostýnem. Společnost KOVONAX je držitelem certifikátů na výrobky určené pro zdravotnictví podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 71/2000 Sb., podle nařízení vlády č. 181/2001 Sb., ve znění nařízení vlády č. 336/2001 Sb., dále zaručuje záruční dobu na produkty 5 let. Je doporučováno, aby nábytek do únikových prostor byl vyroben z vysokotlakého nehořlavého laminátu. Lavice jsou pevné kovové konstrukce se skořepinou lakovanou v požadované barvě.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr, fotografie lavic a židle

usnesení: Rada po projednání

ukládá OMIBNH zadat poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení vybavení čekáren v „Poliklinika Kbely“, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 35/22/místostarostka – Studie a projekt interiérového řešení nové knihovny v Centru Kbely

Společnými silami a v časovém presu za účasti paní knihovnice, ateliéru 4DS, místostarosty Ing. Petráně, místostarostky a za pomoci profesionální zpracovatelky Mgr. Dobromily Kozlerové (doporučení ze ZŠ) byla zpracována a dne 27. 9. 2023 podána žádost na dotaci pro vybudování nové knihovny tzv. Kreativního a kulturního centra Kbely v rámci Výzvy č. 0331/2023, a to v hodnotě 30.613 tis. Kč, když výše dotace na způsobilé výdaje by měla činit 18.061,6 tis. Kč a podíl MČ 12.551,3 tis. Kč. Při schválení dotace je pak možné na podíl MČ dále žádat hl. m. Prahu v rámci pravidel pro poskytnutí 50 % podílu dotací z EU na výdajích, které nebyly poskytovatelem městské části uhrazeny, jako je např. DPH. Spoluúčast přislíbila firma Maloja Investment SICAV a.s. v jejímž objektu by mělo Kreativní a kulturní centrum vzniknout.

Navrhujeme do rozpočtu roku 2024 promítnout spoluúčast MČ Praha 19 s tím, že MČ bude v případě přiznání dotace žádat 50% nákladů, které poskytovatel považoval za nezpůsobilé a zároveň s příslibem sponzora na zbývající část nákladů.

Budeme tedy očekávat výsledky dotačního řízení.

usnesení: Rada

bere na vědomí informaci a

souhlasí s uvedeným postupem ve věci spoluúčasti v rámci rozpočtu 2024.

Usnesení č. 394/23/místostarostka – Provoz mateřských škol o Vánocích a letních prázdninách

Ředitelé mateřských škol Letců a Albrechtická předkládají zřizovateli návrh na provoz kbelských mateřských škol během Vánoc 2023 a letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu 2024. Obě školky v období 27. 12. až 29. 12. 2023 budou uzavřeny. V roce 2024 v měsíci červenci pak prvních 14 dní bude zajišťovat provoz pro obě školky MŠ Albrechtická a od 15. 7. do 26. 7. bude provoz pro obě školky v MŠ Letců. Od 29. 7. až do 30. 8. 2024 budou obě školky uzavřeny.

Příloha č. 3 až 6 – Rozhodnutí o přerušení provozu

usnesení: Rada po seznámení,

souhlasí s navrženým provozem dle příloh č. 3 až 6.

Usnesení č. 395/23/místostarostka – Spolupráce základní školy a mateřských škol ve školním roce 2023/2024

Již v loňském roce započal projekt aktivní spolupráce napříč našimi školskými zařízeními. Dohodli se tak ředitelé/ky Základní školy Praha – Kbely, Mateřské školy Albrechtická a Mateřské školy Letců. Jedná se zejména o spolupráci nejen kulturních a společenských akcích, ale také na vzdělávacích programech škol a jejich vazbu na rozvoj dětí od předškolního vzdělávání po vzdělání základní, včetně spolupráce s rodiči s přípravou na přechod na základní školu, seznámení se se vzdělávacími programy, jak připravit děti i rodiče na změny atp. Vše organizují samotní pedagogové a ředitelé tomu dávají organizační rámec. Garantem projektu je ředitel MŠ Letců Mgr. J. Ptáčník.

Podrobnosti v příloze č. 7

usnesení: Rada

bere s potěšením na vědomí.

Usnesení č. 399/23/Taj. – Kontrola výkonu živnostenského odboru provedená MHMP

Tajemník s potěšením informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Dne 21.9.2023 převzal protokol MHMP o kontrole ze dne 14. dubna 2023, kdy Instanční dozor MHMP provedl na zdejším živnostenském odboru kontrolu výkonu přenesené působnosti na úseku živnostenského podnikání za období roku 2021 až do dne provedené kontroly 14. dubna 2023. Dle doručeného protokolu Instanční dozor kontroloval v námtkově vybraných spisech na registru právnických a fyzických osob u podnikatelských subjektů dodržování všech platných ustanovení živnostenského zákona, zákonů souvisejících a plnění podmínek pro vydávání živnostenských oprávnění. Byla provedena kontrola vedení živnostenského rejstříku a vedení rejstříku evidence zemědělského podnikatele. Dále sledoval výkon živnostenské kontroly, vedení správních řízení ve složkách jednotlivých podnikatelů, včetně ostatní kontrolní činnosti, zvláštní předpisy, vyřizování stížností a podnětů.

S tímto výsledkem. „Na základě provedené kontroly spisového materiálu lze konstatovat:

„Spisový materiál je evidován a veden velmi pečlivě a přehledně. Rozhodnutí jsou vypracovávána precizním způsobem“.

„Proces kontroly je vykonáván řádně za dodržení zákonných postupů. Výstupem z provedených kontrol jsou protokoly podle zákona o kontrole, po obsahové stránce jsou zpracovány velmi pečlivě. Protokoly obsahují zákonem požadované náležitosti. Lhůty pro vyřizování námitek jsou dodržovány. Pokuty formou příkazu na místě jsou ukládány rovněž v souladu se zákonem a bloky na pokutu splňují zákonem požadované náležitosti. Spisový materiál je veden přehledně a velmi pečlivě, spisy jsou úplné“.

Závěr:

„Provedenou kontrolou nebyly v rámci kontrolovaných spisů zjištěny žádné nedostatky. Lze konstatovat, že výkon veřejné správy v oblasti, jež byla předmětem kontroly, je kontrolovaným odborem zajišťován na vysoké úrovni“.

Protokol o kontrole viz příloha.

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 400/23/Taj. – Kontrola na úseku zdravotnictví provedená MHMP

Tajemník informuje Radu:

Důvodová zpráva:

Dne 3. 10. 2023 se převzal protokol o kontrole, která se konala dne 5. 9. 2023. Kontrolované období: 01. 01. 2020 – 31. 12. 2022, jenž se kontrolovalo:

- výkon přenesené působnosti městských částí na úseku přestupků ve zdravotnictví,
- kontrola dodržování povinností podle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
- výkon agendy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

S potěšením mohu oznámit, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

usnesení: Rada s potěšením

bere na vědomí důvodovou zprávu.

34. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.10.2023

Na tomto zasedání rada projednala 5 nových usnesení.

Usnesení č. 365/23/OŽPD – Oprava komunikace Žacléřská

Důvodová zpráva:

Na základě zveřejněné výzvy (na profilu zadavatele a internetových stránkách městské části) k předložení nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu: „Oprava AB krytu části komunikace Žacléřská“ byly doručeny dvě nabídky. Nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle ceny. V příloze protokol o otevírání nabídek.

Název/obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena (bez DPH)	Výsledné pořadí nabídek
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Jugoslávská 2090, Mělník	28177851	682.823,85	1.
JPR Realizace s.r.o	Rybná 716/24, Praha 1	05774063	865.000,00	2.

usnesení: Rada po projednání

bere na vědomí důvodovou zprávu,

přijímá nabídku firmy STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, Mělník, IČ: 28177851, která podala nejvýhodnější nabídku na „Oprava AB krytu části komunikace Žacléřská“ a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem smlouvy o dílo s uvedenou firmou za celkovou cenu bez DPH 682.823,85 Kč. Cena vč. DPH 826.216,86 Kč.

35. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 30.10.2023

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 416/23/místostarostka – Podání žádosti na pořízení nové velkoobjemové hasičské cisterny v rámci Výzvy JSDH V1 2024

Ministerstvo vnitra v srpnu vyhlásilo dotační výzvu JSDH V1 2024 Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody (zkr. Výzva V1). Městská část a její zřízená jednotka SDH disponuje ne plně funkční a 36 let starou cisternou TATRA 815

CAS 32, která byla v minulosti v rámci plnění našich úkolů v oblasti IZS dosti preferována vzhledem k objemu 8500 litrů vody a dalšího hasiva. Proto jsme krátce uvažovali o podání žádosti na toto preferované vybavení, avšak s ohledem na výši spoluúčasti 70% neměla MČ nakonec o dotaci zájem. Hl. m. Praha však ze své rozpočtové rezervy v tomto čtvrtletí čtyřem městským částem, které si o dotaci na tento rok MV požádali, spoluúčast jim nyní byla rozhodnutím na říjnovém ZHMP zafinancována a zároveň bylo v důvodové zprávě konstatováno, že tyto žádosti bude podporovat i nadále. Na základě těchto skutečností si dovoluji navrhnout o dotaci ve Výzvě V1 na rok 2024 požádat, neboť je velká naděje, že HMP bude postupovat i v příštím roce v této oblasti obdobně. Dále bylo ověřeno, že pokud by tento postup v rámci spoluúčasti nevyšel a městská část nebyla schopná tuto zafinancovat, není žádná sankce z dotačního titulu odstoupit a nečerpát ji.

Příloha č. 1 – Výzva V1

Příloha č. 2 – Zdůvodnění žádosti

Příloha č. 3 – Smlouva s MV

Příloha č. 4 - Žádost

usnesení: Rada po projednání

schvaluje podání žádosti v dotační výzvě JSDH V1 2024 Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody s MV, a to na typ CAS 30/9000/540 – S3VH s kabinou osádky se sedadly pro 4 osoby a

pověřuje místostarostku uvedeným podáním, podpisem žádosti a podpisem smlouvy s Ministerstvem vnitra dle přílohy.

36. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 1.11.2023

Na tomto zasedání rada projednala 1 nové usnesení.

Usnesení č. 417/23/OT, místostarostka – Vyhrožování s cílem působit na Městskou část – Podání trestního oznámení

Důvodová zpráva:

Dne [redacted] obdrželi od [redacted] zaměstnanci úřadu [redacted] velmi hanlivé a vyhrožující e-maily, které byly též zaslány do podatelny Úřadu Městské části Praha 19 a na soukromé e-maily [redacted]. S ohledem na skutečnost, že k urážkám a vyhrožování (verbálnímu) došlo již v minulosti, když nynější písemné výhrůžky stupňují svou nebezpečnost navrhovanými skutky, byla situace konzultována s právním zástupcem městské části, který navrhl podat na [redacted] trestní oznámení pro čin vyhrožování jak na orgán veřejné moci, tak na úřední osoby. Jedná se o velmi závažnou věc, kdy je vyhrožováno smrtí dotčeným osobám, jejich rodinám včetně dětí a rovněž je vyhrožováno zhařstvím. V této věci Městská část Praha 19 považuje předmětná podání [redacted] za velmi varovná a navrhuje udělit advokátovi [redacted] plnou moc k zastupování Městské části Praha 19 při podání trestního oznámení na [redacted] pro možnost naplnění skutkové podstaty výše uvedených dvou trestných činů.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s podáním trestního oznámení na [redacted] pro možnost naplnění skutkové podstaty trestného činu vyhrožování s cílem působit na orgán veřejné moci dle § 324 TZ, resp. trestného činu vyhrožování s cílem působit na úřední osobu dle § 326 TZ a ve věcech souvisejících a

pověřuje starostu podpisem plné moci výše uvedenému advokátovi k podání tohoto trestního oznámení a ke všem úkonům s tím spojeným.

37. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 14.11.2023

Na tomto zasedání rada projednala 39 nových usnesení.

Usnesení č. 33/10/OŽPD – Městská hromadná doprava

Důvodová zpráva:

MČ Praha-Vinoř řeší zimní údržbu Jilemnické ulice, aby linka 159 mohla být v provozu i v zimním období. Zhotovitel stavby je ochoten nechat stavbu otevřenou pro provoz, ale nechce hradit zimní údržbu. Technická správa komunikací má zimní údržbu v plánu, ale nechce si komunikaci převzít do správy, dokud nebude provedeno majetkoprávní vypořádání, které si vyžádá výkup pozemků ve Vinoři. Tento stav už trvá téměř 50 let. Místo převzetí do správy se řeší aspoň převzetí do údržby TSK. Proběhne schůzka s náměstkem Hřibem ohledně rekonstrukce propojky Hůlkova – Prosecká.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Rada na svém 24. mimořádném zasedání uložila OMIBNH objednat znalecké vyjádření k cenové nabídce GEOSAN GROUP a.s. na odstranění vad elektroinstalace, tj. zda tato nabídka odpovídá cenám v daném čase a místě obvyklým. Byl osloven soudní znalec Ing. Jan Beneš, který po prohlídce stavby a seznámení se se všemi vadami, prostudování nabídky a ve vazbě na skutečnost, že Městská část Praha 19 bude podávat žalobu proti původnímu „zhotoviteli elektro“ na vzniklou škodu, připraví znalecké vyjádření. Městská část Praha 19 trvá na tom, aby technické řešení, které bude provádět GEOSAN GROUP a.s., bylo autorizováno

příslušným projektantem pro obor elektro se signifikací a autorizačním razítkem. V návaznosti na tuto informaci proběhlo jednání s Ing. arch. Slavičkem ohledně doplnění potřebných dokumentů a nyní Městská část Praha 19 čeká na vyjádření soudního znalce. Dne 11. 10. 2023 byla doručena od Ing. Beneše žádost o další doplnění projektové dokumentace o nutné stavební práce související s výměnou EPS a silnoproudu. Žádost byla obratem předána Ing. arch. Slavičkovi s žádostí o doplnění materiálu. Dne 25. 10. 2023 bylo od pana Beneše doručeno vyjádření, že je od 27. 10. 2023 do 27. 11. 2023 na dovolené a po návratu z dovolené a dodání signované dokumentace provede kontrolu cenové kalkulace.

Příloha č. 1 – vyjádření Ing. Beneše

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a po zkušenostech s celou anabází této akce **ukládá** tajemníkovi v rámci směrnice o výběru zhotovitele provést takové změny, aby se co nejvíce snížilo riziko vítězství takovýchto společností, jako je tomu u zdravotního střediska.

Důvodová zpráva 2:

Na základě usnesení Rady z 33. zasedání ze dne 12. 10. 2023 byla realizována poptávka na vybavení čekáren do Polikliniky Kbely, Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely. Poptávka byla realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu celkem 5 firmám. Doručené cenové nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 6. 11. 2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena a splnění kritérií) podala firma KOVONAX spol. s r.o., IČ 46345949, Sušilova 477, 768 61, Bystřice pod Hostýnem, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Hana Unarová	05253870	479 408 Kč	580 084 Kč
ENPRAG, s.r.o.	62743741	483 559 Kč	585 106 Kč
KOVONAX s.r.o.	46345949	380 208 Kč	460 051 Kč

Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené poptávkové řízení a

určuje vítězem firmu KOVONAX spol. s r.o., IČ 46345949, Sušilova 477, 768 61, Bystřice pod Hostýnem s cenovou nabídkou ve výši 380 208 Kč bez DPH + 79 843,68 Kč (21 % DPH), tj. 460 051,68 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem objednávky.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ

Důvodová zpráva:

Probíhají terénní a výškové úpravy s ohledem na navazující okolí. Probíhá pokládka finálních povrchů.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 418/23/místostar. – Změna ÚPn, Zastřešení amfiteátru, revitalizace parku

Důvodová zpráva:

Zápis ze 7. jednání komise výstavby dne 25. 10. 2023 (k jednání 4. komise dne 3. 5. 2023):

Na základě jednání zastupitelstva městské části a konzultace na odboru územního rozvoje MHMP byl připraven návrh změny ÚPn pro zastřešení amfiteátru. V návrhu je pro umístění zastřešení uvedena pevná značka VV a to z důvodu velmi malé, tedy podměrečné plochy pro změnu ÚPn. Dále je navrženo uvedení provedené revitalizace parku do souladu s ÚPn a to změna vodního toku (VOP) a s tím související změna záplavového území a změna části OB-B a OB-D, která je dnes začleněna do parku na ZP. Komise po projednání souhlasí se změnou tak, jak byla navržena a dále, před jednáním rady a zastupitelstva doporučuje projednání v komisích životního prostředí, kultury a v komisi povodňové.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu

souhlasí se závěry projednání komise výstavby

ukládá projednání navrhované změny v komisi životního prostředí, kultury a povodňové.

Usnesení č. 420/23/OKS/OMIBNH – Inventarizace majetku za rok 2023

Důvodová zpráva:

OMIBNH předkládá příkaz starosty č. 6 k zajištění a provedení inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 19 a organizací jí řízených za rok 2023. Proškolení vedoucích dílčích inventarizačních komisí proběhne dne 2. 1. 2024 v 10.00 hod. v hlavní zasedací místnosti Úřadu Městské části Praha 19.

Příloha č. 11 – MHMP – pokyn k provedení inventarizace, příkaz starosty č. 6

usnesení: Rada

nařizuje provést inventarizaci majetku a závazků Městské části Praha 19 ke dni 31. 12. 2023 u všech subjektů hospodaření uvedených v příkazu starosty č. 6, a to v souladu s metodickými pokyny dle usnesení Rady HMP č. 2316 ze dne 16. 10. 2023

ukládá OMIBNH:

Zajistit provedení inventarizaci v souladu s právními předpisy a výše uvedeným metodickým pokynem Rady MHP č. 2316 ze dne 16. 10. 2023, a to v termínu do dne 31. 1. 2024

Předložit radě zprávu o výsledku inventarizace včetně návrhů na odstranění zjištěných nedostatků a jejich vypořádání, a to v termínu do dne 16. 2. 2024

ukládá statutárním zástupcům právnických osob zřízených Městskou částí Praha 19:

Zajistit provedení inventarizaci v souladu s právními předpisy a výše uvedeným metodickým pokynem Rady MHP č. 2316 ze dne 16. 10. 2023, a to v termínu do dne 31. 1. 2024

Usnesení č. 446/23/BŘ – Obecně prospěšné práce

Důvodová zpráva:

Bezpečnostní ředitel informuje Radu, že výkon obecně prospěšných prací probíhá průběžně dle počtu přidělených pracovníků, kdy celkový počet přidělených pracovníků je aktuálně 9 osob, které dle svých možností docházejí a vykonávají práce podle potřeb Městské části Praha 19, a to zejména práce určené na úseku Odboru životního prostředí a dopravy. V současnosti jsou pracovníci nejvíce využíváni na úklid listí a veřejného prostranství.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace bezpečnostního ředitele vyjádřené v důvodové zprávě tohoto usnesení.

Usnesení č. 449/23/OT/místostar. Ing. Petrání - pořízení „diskového pole HPE MSA 2062“

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráním k pořízení „diskového pole HPE MSA 2062“

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 315/23/OT/místostar. Ing. Petrání – Maintenance (podpora a prodloužená záruka) diskového pole – byla prodloužena maintenance na diskové pole HP, kterému však 31. 5. 2024 končí životnost po 7 letech nepřetržitého provozu a výrobce ukončí podporu tohoto pole k výše uvedenému datu. Z toho důvodu potřebujeme pole nové, se zárukou a podporou od výrobce. Aby pole spolupracovalo se všemi našimi systémy, vyspecifikovali jsme diskové pole Hewlet Packard Enterprise MSA 2062 (R0Q82B) s následujícími parametry:

Celková kapacita úložiště:

-Data HDD 18x 2,4GB

-Cache SSD 4x 1,92GB

Sít: 4x 10Gb iSCSI SFP+

Velikost disků: 2,5“ a 3,5“

Maximální počet disků: 24

Rozměry: 2U

Záruka 5 let

1MD – osazení do racku, zapojení kabeláže

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Computer Help s.r.o., Blanická 16/553, Praha 2, 120 00, IČO: 49617320	685.500,-	829.455,-
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00, Praha 7, IČO: 279 03 656	691.900,-	837.199,-
3.	Your System s.r.o., Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00, IČO:00174939	636.000,-	769.560,-
4.	Per4mance s.r.o., Fišova 3, Brno 613 00, IČO: 60749024	656.800,-	794.728,-
5.	ZZOne s.r.o., Pardubice II-Polabiny, 170 00 Praha 7 IČO: 04325206	Bez reakce	Bez reakce

Dne 13.11 2023 v 10:10 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 1.

Nejlevnější cena: Your System s.r.o

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje pořízení „diskového pole HPE MSA 2062“a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na pořízení „diskového pole HPE MSA 2062“, dle uvedených požadavků od firmy Your System s.r.o za cenu 769.560,-Kč s DPH, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 450/23/OT/místostar. Ing. Petráň - Dodávka 3 nových virtualizačních serverů

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráňem k zajištění „**Dodávky 3 nových virtualizačních serverů**“

Důvodová zpráva:

Z důvodu technické zastaralosti současných virtualizačních serverů (pořízeno 2015), je HW už 4 roky po záruce a navíc neumožňuje nasazení aktuální verze SW, nastala nutnost pořídit servery nové. S ohledem na nutnost pořízení nového diskového pole, je výhodné, aby i virtualizační serverové řešení podporovalo odpovídající technologie a výkon. S ohledem na veškeré parametry a možnosti jsme vyspecifikovali servery HPE ProLiant DL360 Gen10 8SFF (867959-B21) s následujícími parametry:

Provedení: Rack 1U (hloubka 75.31 cm)

Procesor: 2 x Intel Xeon-Silver 4214R (2.4GHz/12-core/100W)

Paměť: 256GB (8 x 32GB) Dual Rank x4 DDR4-2933

Sítě: Ethernet 4 x 1Gb BASE-T OCP3, Ethernet 10/25Gb 2-port FLR-SFP28 BCM57414 Adapter, 4x 10Gb SFP+ SR Transceiver

Napájecí zdroj: 2x 800W Power Supply Kit

Komponenta pro vzdálenou správu

Rail Kit: SFF Easy Install Rail Kit

Záruka: 3 roky díly, 3 roky práce, 3 roky on-site, odezva následující pracovní den.

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Computer Help s.r.o., Blanická 16/553, Praha 2, 120 00, IČO: 49617320	468.000,-	566.280,-
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00, Praha 7, IČO: 279 03 656	600.000,-	726.000,-
3.	Your System s.r.o., Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00, IČO:00174939	504.900,-	610.929,-
4.	Autocont a.s. Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697	530,013,-	641.315,73
5.	ZZOne s.r.o., Pardubice II-Polabiny, 170 00 Praha 7 IČO: 04325206	Bez reakce	Bez reakce

Dne 13. 10. 2023 v 10:05 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 2.

Nejlevnější cena: Computer Help s.r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje dodávku 3 nových virtualizačních serverů a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup **3 nových virtualizačních serverů** dle uvedených požadavků od firmy Computer Help s.r.o., spol. s.r.o., za cenu 566.280,- Kč s DPH, která bude následně vložena do registru smluv.

Usnesení č. 451/23/OT/místostar. Ing. Petráň - Dodávka 2 nových serverových switchů

Oddělení informatiky informuje Radu:

Oddělení informatiky bylo pověřeno místostarostou pro informatiku Ing. R. Petráňem k zajištění „**Dodávky 2 nových serverových switchů**“

Důvodová zpráva:

Z důvodu zrychlení síťové komunikace nových virtualizačních serverů je zapotřebí pořídit kompatibilní a rychlé síťové spojení (10GB) mezi servery včetně klientských stanic. To zajistí právě switche HPE 5710 24SFP+ 6QSFP+/ 2QSFP28 (JL587A) s následujícími parametry:

Rack mounted 19"

Funkce: L3

Technologie: 10 Gigabit Ethernet

Přenosová rychlost LAN (Mb/s): 715

Počet SFP+ portů: 24

Počet portů QSFP28: 2

Počet portů QSFP+: 6

Management: SNMP/RMON

Maximální počet portů: 52

Příslušenství: 10x SFP+ transceiver 10GBASE-SR/SW, 1x 40G QSFP+ QSFP+ 3m DAC Cable

Výše uvedené požadavky byly odeslány pěti níže uvedeným specializovaným firmám s žádostí o nacenění.

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/jméno a příjmení/sídlo/adresa/IČO	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.	Autocont a.s. Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697	454.082,64	549.440,-
2.	DoxoLogic, s. r. o., Dukelských hrdinů 564/34, 170 00, Praha 7, IČO: 279 03 656	462.200,-	559.262,-
3.	Your System s.r.o., Türkova 2319/5b, Praha 4, 149 00, IČO:00174939	454.200,-	549.582,-
4.	Per4mance s.r.o., Fišova 3, Brno 613 00, IČO: 60749024	300.000,-	363.000,-
5.	Topsoft JKM spol. s r.o., Jungmannova 1029, 413 01 Roudnice nad Labem IČO: 25403435	582.800,-	705.188,-

Dne 13.11.2023 v 10:00 hodin posoudila Komise pro otevírání obálek cenové nabídky, Protokol o otevírání obálek s nabídkami, včetně samostatných nabídek jednotlivých firem viz příloha 3.

Nejlevnější cena: Per4mance s.r.o.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace oddělení informatiky,

schvaluje dodávku 2 nových serverových switchů a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy na nákup **2 nových serverových switchů** dle uvedených požadavků od firmy Per4mance s.r.o., za cenu 363.000,- Kč s DPH, která bude následně vložena do registru smluv.

38. mimořádné zasedání Rady MČ Praha 19 dne 23.11.2023

Na tomto zasedání rada projednala 2 nová usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

GEOSAN GROUP a.s. a Městská část Praha 19 uzavřely dne 18. 4. 2023 smlouvu o dílo na dokončení díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“, termín realizace do 31. 7. 2023. Dne 31. 7. 2023 uzavřely dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se termín dokončení rekonstrukce posunul do 30. 11. 2023. GEOSAN GROUP a.s. dne 16. 11. 2023 podal žádost o prodloužení termínu realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31. 1. 2024, a to z důvodu, že stále není hotový posudek od soudního znalce a není odsouhlasena cena a rozsah navrhovaných prací.

Příloha č. 1 - žádost

usnesení: Rada

souhlasí s posunutím termínu dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31. 1. 2024,

souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 s mezi Městskou částí Praha 19 a GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, 280 02, Kolín III, IČ 28169522, kterým se prodlouží termín dokončení realizace díla „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží Zdravotního střediska Městské části Praha 19“ do 31.1.2024 a

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku č. 2

Usnesení č. 457/23/OMIBNH – PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 – Smlouva o zřízení věcného břemene v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy NN na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 – CHCHCH

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na svém 4. zasedání konaném dne 28. 6. 2023 pod bodem č. 4 schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy NN na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 mezi společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a Městskou částí Praha 19.

Nyní Společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5, předkládá návrh konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy NN na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. Budoucí oprávněný vybuďoval ve veřejném zájmu na části dotčeného pozemku součást distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Kbely, Toužimská, parc. č. 247/3, SS 102 – OT, D-146732“. Rozsah věcného břemene dle smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č. 1846-599/2022, k. ú. Kbely, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 28. 2. 2023 pod č. PGP-753/2023-101. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Věcné břemeno je zřízeno dle předchozí dohody za jednorázovou finanční náhradu ve výši 4.300,- Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 055053/2023, datum zpracování 5. 10. 2023, vypracovaného Ing. Vladimírem Leebem, IČ 10221310, se sídlem K. Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Příloha č. 2 – právně prověřená smlouva o zřízení věcného břemene, informace o pozemku, Geometrický plán č. 1846-599/2022, znalecký posudek č. 055053/2023, Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy NN na pozemku parc. č. 247/3, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5 a Městskou částí Praha 19 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

Usnesení č. 458/23/OMIBNH – PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2110/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 – CHCHCH

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Městské části Praha 19 na svém 3. zasedání konaném dne 22. 3. 2023 pod bodem č. 5 schválilo uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2110/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Městskou částí Praha 19 a [REDAKCE]

Nyní společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, předkládá návrh konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2110/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

Rozsah věcného břemene dle smlouvy je vymezen v Geometrickém plánu č. 1843-13/2023, k. ú. Kbely, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 27. 1. 2023 pod č. PGP-321/2023-101. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Věcné břemeno je zřízeno dle předchozí dohody za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.400,- Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 044412/2023, datum zpracování 23. 8. 2023, vypracovaného Ing. Vladimírem Leebem, IČ 10221310, se sídlem K. Tájka 1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Příloha č. 3 – právně prověřená smlouva o zřízení věcného břemene, informace o pozemku, Geometrický plán č. 1843-13/2023, znalecký posudek č. 044412/2023, Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 19

usnesení: Rada

souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2110/1, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19 mezi společnostmi PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Městskou částí Praha 19 a **pověřuje** starostu podpisem právně prověřené smlouvy.

39. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 30.11.2023

Na tomto zasedání rada projednala 28 nových usnesení.

Usnesení č. 914/17/OMIBNH – Nástavba zdravotního střediska

Důvodová zpráva 1:

Rada na svém 24. mimořádném zasedání uložila OMIBNH objednat znalecké vyjádření k cenové nabídce GEOSAN GROUP a.s. na odstranění vad elektroinstalace, tj. zda tato nabídka odpovídá cenám v daném čase a místě obvyklým. Byl osloven soudní znalec Ing. Jan Beneš, který po prohlídce stavby a seznámení se se všemi vadami, prostudování nabídky a ve vazbě na skutečnost, že Městská část Praha 19 bude podávat žalobu proti původnímu „zhotoviteli elektro“ na vzniklou škodu, připraví znalecké vyjádření. Městská část Praha 19 trvá na tom, aby technické řešení, které bude provádět GEOSAN GROUP a.s., bylo autorizováno příslušným projektantem pro obor elektro se signifikací a autorizačním razítkem. V návaznosti na tuto informaci proběhlo jednání s Ing. arch. Slavičkem ohledně doplnění potřebných dokumentů a nyní Městská část Praha 19 čeká na vyjádření soudního znalce. Dne 11.10.2023 byla doručena od Ing. Beneše žádost o další doplnění projektové dokumentace o nutné stavební práce související s výměnou EPS a silnoproudu. Žádost byla obratem předána Ing. arch. Slavičkovi s žádostí o doplnění materiálu. Dne 25.10.2023 bylo od Ing. Beneše doručeno vyjádření, že je od 27.10.2023 do 27.11.2023 na dovolené a po návratu z dovolené a dodání signované dokumentace provede kontrolu cenové kalkulace.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva 2:

Městská část Praha 19 a PAM uniservis, spol. s r.o., se sídlem Strnadových čp. 1006/1, Praha 9 – Vysočany, IČ 26738678 uzavřely dne 12.4.2023 Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka (investora) na stavbu „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“ za cenu 49.000 Kč bez DPH. Činnost technického dozoru investora na staveništi má být prováděna po dobu trvání stavby, tj. do doby předání stavby příkazci bez jakýchkoliv vad a nedodělků a do kolaudace stavby. Předpokládaný termín dokončení rekonstrukce byl 31.7.2023. Dne 1.8.2023 byl podepsán dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se upravila úplata a platební podmínky a to tak, že PAM uniservis, spol. s r.o. náleží za uskutečnění činností dle této smlouvy úplata ve výši 3.266,67 Kč bez DPH za každý dokončený týden realizování všech činností příkazníka. Pokud by činnost příkazníka nebyla realizována po celý kalendářní týden, náleží příkazníkovi odměna ve výši 1/5 částky 3.266,67 Kč bez DPH za každý

dokončený den realizování jeho činnosti. PAM uniservis, spol. s.r.o. mohl fakturovat a fakturoval po uzavření dodatku č. 1 za svoji činnost částku 49.000 Kč bez DPH. Dne 21.11.2023 byla doručena žádost o souhlas s fakturací za již uplynulé období. Od uzavření smlouvy uběhlo 32 týdnů, úplata za toto období by měla být 104.533,44 Kč bez DPH.

bere na vědomí informace v důvodové zprávě a

souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a PAM uniservis, spol. s.r.o., se sídlem Strnadových čp. 1006/1, Praha 9 – Vysočany, IČ 26738678 na výkon technického dozoru stavebníka (investora) na stavbě „Nástavba jednoho podlaží a rekonstrukce dvou stávajících podlaží zdravotního střediska“, na základě kterého bude moci PAM uniservis, spol. s.r.o. moci vystavit zálohovou fakturu na částku 50.000 Kč bez DPH a

ukládá OMIBNH ve spolupráci s AK Chytil a Mann vyhotovit dodatek č. 2 k příkazní smlouvě mezi Městskou částí Praha 19 a PAM uniservis, spol. s.r.o., se sídlem Strnadových čp. 1006/1, Praha 9 – Vysočany, IČ 26738678

pověřuje starostu podpisem právně prověřeného dodatku.

Důvodová zpráva 3:

Na základě usnesení Rady z 33. zasedání ze dne 12.10.2023 byla realizována poptávka dne 25.10.2023 na Zhotovení orientačního systému „Poliklinika Kbely“ ulice Železnobrodská 764, 197 00, Praha 9 – Kbely. Poptávka byla realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu celkem 4 firmám. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 4 ks byly dne 13.11.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena a splnění kritérií) podala firma Virgo Advertising s.r.o., IČ 24270903 se sídlem Dvořižská 966, Praha 14 – Kyje, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže. Pan Petr Baumgartner IČ 14870169 byl z nabídky vyřazen z důvodu nedodání kompletních podkladů.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Jan Prošek	49851217	490 620 Kč	593 650,20 Kč
MAWELLA s.r.o.	24286761	564 940 Kč	683 577,40 Kč
Virgo Advertising s.r.o.	24270903	484 070 Kč	585 724,70 Kč
Petr Baumgartner	14870169	535 000 Kč	647 350 Kč

Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky, komunikace

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené poptávkové řízení a

určuje vítězem firmu Virgo Advertising s.r.o., IČ 24270903 se sídlem Dvořižská 966, Praha 14 – Kyje s cenovou nabídkou ve výši 484 070 Kč bez DPH + 101 654,70 Kč (21 % DPH), tj. 585 724,70 Kč s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Důvodová zpráva 4:

Dne 18.10.2023 byla uveřejněna Veřejná zakázka malého rozsahu na dodavatele stavby „Dodávka a montáž klimatizací do budovy Zdravotního střediska – Železnobrodská 764, Praha 9 – Kbely“ na www.e-zakazky.cz a na webových stránkách Úřadu Městské části Praha 19. Doručené obálky s cenovými nabídkami v celkovém počtu 5 ks byly dne 13.11.2023 otevřeny Komisí pro otevírání obálek. Nejvýhodnější nabídku (jediným kritériem byla celková nabídková cena) podala firma SPIE Stangl Technik, spol. s r.o., IČ 29039347, se sídlem Dobronická 1256, 148 25 Praha 4, když ostatní nabídky, resp. ostatní uchazeči, spolu s jejich nabídkovými cenami, jsou uvedeni níže.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
VORTEXAIR a.s.	06674241	1 308 849,00 Kč	1 583 707,00 Kč
AirPlus, spol. s r.o.	25441931	1 197 919,60 Kč	1 449 482,72 Kč
ELEKTRO-VZT s.r.o.	07013795	1 403 129,00 Kč	1 697 786,09 Kč
SPIE Stangl Technik, spol. s r.o.	29039347	1 023 444,00 Kč	1 238 367,20 Kč
ENCOFA SERVIS s.r.o.	29256593	1 621 690,00 Kč	1 962 244,90 Kč

Přílohy č. 1 – zápis z Komise otevírání obálek, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem firmu SPIE Stangl Technik, spol. s r.o., IČ 29039347, se sídlem Dobronická 1256, 148 25, Praha 4, s cenovou nabídkou ve výši 1 023 444 Kč bez DPH + 214 923,20 (21% DPH), tj. 1 238 367,20 s DPH a

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo.

Usnesení č. 345/19/místostarosta – Víceúčelové atletické hřiště při ZŠ**Důvodová zpráva:**

Probíhá pokládka zámkové dlažby, stavba oplocení a úpravy okolního terénu.

Na základě revize a vyvolaných úprav dle smlouvy a dodatku č. 1 u zakázky „Vrchní vrstvy – dětské hřiště Albrechtická“ s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. předkládáme položkový rozpis na méněpráce, kdy se odečítá plocha ze zámkové dlažby, která nebude realizovaná vůbec, a která se z části nahrazuje umělým sportovním povrchem, viz příloha.

usnesení: Rada po projednání

souhlasí s úpravou zakázky „Vrchní vrstvy – dětské hřiště Albrechtická“

schvaluje změnu rozsahu prací, tak jak je specifikováno v nabídkovém rozpočtu ze dne 22.11.2023, a současně schvaluje odpočty, jejichž výsledkem je dle nabídkového rozpočtu ze dne 22.11.2023 snížení ceny o částku ve výši 192.950,30 Kč bez DPH tj. 233.469,86 Kč s DPH uvedené zakázky prováděné firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, závod SPORTOVNÍ STAVBY, IČO 48035599 a

ukládá OŽPD ve spolupráci s AK Chytil vypracovat dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo k uvedené zakázce a

pověřuje starostu/místostarostu podpisem právně prověřeného dodatku smlouvy.

Usnesení č. 988/21/místostarostové – Zkapacitnění Základní školy Praha Kbely

Obdrželi jsme první návrhy studie zkapacitnění školní jídelny, která byla diskutována s vedoucí školní jídelny a šéfkuchařem. Návrh obsahuje přestavění pracovních ploch v kuchyni a zázemí pro zaměstnance, dále pak přeorientování výdeje do dvou okének, přidání salátového a nápojového baru. Tyto změny nebudou vyžadovat přístavbu kuchyně, jen drobné stavební úpravy. Naopak kapacita míst ke stravování – sezení je zvýšena přístavbou, která navazuje na přístavbu z roku 2011.

V úterý 28. 11. 2023 pak proběhlo úvodní jednání s firmou A99 a jeho architektky, se kterými byly diskutovány některé úpravy přímo na místě budoucí 12třídky. Zde bude situace složitější a úkol náročnější, proto bylo přistoupeno k možnosti úpravy termínu, neboť zde budou navržené varianty vyžadovat společná jednání a následná zpracování dle našich připomínek. V současné době není pro nás urychlené zpracování studií prioritou, naopak trváme na kvalitně zpracovaných studiích, na které bude moci bez problémů navázat stavební dokumentace, a to v obou případech.

usnesení: Rada

bere na vědomí informace,

souhlasí s postupem v oblasti termínů tak, aby mohla být vybrána varianta dle našich představ a byla i náležitě zpracována.

Usnesení č. 1233/22/místostarostka – Interiérové vybavení MŠ Albatros

Předkládáme Výzvu na podání nabídky na zakázku malého rozsahu na vybavení interiéru MŠ Albatros. Nabídky budou shromážděny a zpracovány ještě před koncem roku, tak abychom mohli realizaci spustit po novém roce.

Příloha č. 1 Výzva,

Příloha č. 2 - krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Prohlášení uchazeče

Příloha č. 4 – Návrh SOD

Příloha č. 5 – Slepý rozpočet 1, 2

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

usnesení: Rada

souhlasí s vyhlášením Výzvy na podání nabídky na zakázku malého rozsahu na vybavení interiéru MŠ Albatros a

pověřuje starostu/místostarostku jejím podpisem a administrativou výběrového řízení OMIBNH.

Usnesení č. 203/23/OŽPD – Revitalizace kbelského hřbitova**Důvodová zpráva:**

Dopracovává se technická zpráva k dokumentaci na rozšíření části hřbitova. Ve spolupráci s odborem výstavby bude řešeno povolení ke stavbě. Rovněž se řeší potřebné rozšíření přístupových cest v části urnových hrobů.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu.

Usnesení č. 204/23/starosta – Velké rozvojové území a zástavba sportovního letiště Letňany (Z100/2019 a Z234/2019)**Důvodová zpráva:**

Dne 31. 10. představil IPR veřejnosti návrh územní studie. Jde především o bytovou výstavbu pro zhruba 10 tisíc nových obyvatel především v k. ú. Vysočany. Starosta MČ Praha 19 informoval o pěti požadavcích MČ Praha 9, 18, 19 a Praha-Čakovice na infrastrukturu jako podmínku souhlasu s výstavbou.

Dne 7. 11. proběhlo stejné představení v Letňanech.

Samotný návrh se zabývá jen řešeným územím. Obsahuje mj. tramvajovou trať, střední školu, velké zdravotnické zařízení, poutní stezku Via Sancta. Chybí plocha pro sportovní zařízení.

Občané Kbel i Letňan se shodli na požadavku zachování propojení Kbel a Letňan parkem s cyklostezkou po jižním okraji letňanského letiště, podporují tramvajovou trať do Vysočan.

Městská část má možnost poslat IPRu předběžné připomínky k samotnému území před oficiálním odevzdáním studie. OŽPD doporučuje pro podrobnost územní studie podat následující neformální připomínky autorům studie:

- 1) Doplnění zkapačnic křižovatky na Klíčově včetně zakreslení tramvaje a napojení Vysočanské radiály.
- 2) Vytvoření plochy pro sportovní zařízení u Parku Aerovka na rozhraní k. ú. Kbely a k. ú. Vysočany.
- 3) Zahrnutí vedení komunikace pro midibusovou linku mezi novou zastavbou Kbel a metrem Letňany v dočasné i definitivní trase. Dočasná trasa je rekonstruovaná stávající komunikace NN7384 od Parku Aerovka k vjezdu na letňanské výstaviště, definitivní trasa vede od Parku Aerovka navrženou uliční sítí přímo na metro Letňany.
- 4) Propojení Kbel a Letňan od Parku Aerovka liniovým parkem po jižním okraji letňanského letiště.
- 5) Potvrzení stezky Via Sancta ve stávající trase, která je před vydáním společného povolení.

Letiště Letňany

Důvodová zpráva:

Proběhla prezentace pro MČ Praha 18. Oproti předchozím verzím jsou hlavními myšlenkami prodloužení metra C k Toužimské ulici a vybudování velkého amfiteátru u Toužimské.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodové zprávy a

ukládá u bodu **Velké rozvojové území a zastavba sportovního letiště Letňany (Z100/2019 a Z234/2019)** Mgr. Čermákovi zaslat uvedené předběžné připomínky k samotnému řešenému území a

požaduje informaci o splnění úkolu na následujícím jednání Rady.

Usnesení č. 264/23/starosta – Modely rozvoje městských částí

Důvodová zpráva:

Dne 20. 11. 2023 byl starostovi MČ Praha 19 doručen návrh Memoranda o vlakovém spojení Praha-Brandýs. Dne 1. 12. má proběhnout prezentace dopravního řešení severovýchodní části Prahy ze strany IPR hl. m. Prahy (studie Terminálu sever). Z tohoto důvodu je třeba odložit rozhodnutí Rady MČ, dokud se Rada neseznámí s návrhem dopravního řešení ze strany IPR hl. m. Prahy. Rovněž je vhodné, aby memorandum počítalo s jiným řešením kolejové dopravy, než je vlak, tedy s tramvají, protože železnice je závislá na libovůli Správy železnic, která s železniční tratí vůbec nepočítá, zatímco tramvajovou trať může financovat Praha a Středočeský kraj po vzoru tramvajové trati z Prahy do Zdib.

Projekt železniční trati má některá úskalí. Železniční trať řeší jen dopravu do centra města, zatímco spojení v rámci severní části Prahy nechává autobusovým linkám na stávajících komunikacích. Jsou dvě varianty řešení tohoto problému:

- 1) Propojení železniční trati Praha-Brandýs, Terminálu Sever a severní tramvajové tangenty, která je připravována mezi Prahou 6, Sídlištěm Bohnice, Sídlištěm Ďáblice, Letňany a Čakovicemi.
- 2) V případě, že Správa železnic a Ministerstvo dopravy ČR odloží přípravu železniční trati Praha-Brandýs na neurčito (realizační horizont 2070), železnici lze nahradit tramvajovou tratí.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu a po projednání

konstatuje, že dosud nezná žádné podrobnosti aktuálního návrhu, tak aby mohla posoudit případné kolize s budoucími plány MČ především pak s vlakovou zastávkou Jilemnická,

nepovažuje za nutné zakládat k prosazení záměru právníckou osobu a

nesouhlasí s neurčitým usnesením k poskytování finančních prostředků viz bod C) odstavce Spolupráce a zodpovědnosti,

vyčká rozhodnutí do doby, než proběhne prezentace dopravního řešení severovýchodu Prahy ze strany IPR hl. m. Prahy.

Usnesení č. 418/23/místostar. – Změna ÚPn - Zastřešení amfiteátru, revitalizace parku

Důvodová zpráva:

Návrh změny ÚPn pro zastřešení amfiteátru v Centrálním parku byl kladně projednán komisí výstavby, povodňovou komisí, komisí sportu a komisí kultury. Jednání komise životního prostředí se k dnešnímu dni nekonalo. Dne 16.11.2023 byla odeslána žádost odboru ochrany prostředí MHMP o stanovisko k podané změně.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu a

ukládá místostarostovi předložení materiálu na jednání zastupitelstva

Usnesení č. 437/23/OMIBNH – Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu rozhodnutí „RD Kbeličky I.“ – změna č. 2 umístění objektu Sportovní akademie předškolního věku

Důvodová zpráva:

Žadatel Ing. arch. Miroslav Holubec, jednatel m4 architekti s.r.o., IČ 27594874, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00, Praha 6 – Dejvice zastupující na základě plné moci stavebníka projektu Bydlení Kbeličky, s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín, předkládá Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu rozhodnutí „RD Kbeličky I.“ – změna č. 2 umístění objektu Sportovní akademie předškolního věku.

Předmětem projektu je umístění objektu soukromé mateřské školy (1 dětská skupina – 24 dětí) nazvané Sportovní akademie předškolního věku, v rámci obytného souboru RD Kbeličky. Na celý obytný soubor RD Kbeličky již bylo vydáno územní rozhodnutí, objekt soukromé mateřské školy bude umístěn v rámci změny vydaného územního rozhodnutí (na pozemku namísto jednoho z rodinných domů). Objekt soukromé mateřské školy je přízemní, s patrovou nástavbou sportovního sálu, celková výška objektu je 8,10 m.

Objekt soukromé mateřské školy se dle průvodní zprávy bude nacházet na pozemku parc. č. 1938/167, k. ú. Kbely, obec Praha ve vlastnictví INVESTYN Partners, a.s., IČ 03287793, se sídlem Zubatého 470/11, 150 00, Praha 5 a na pozemku parc. č. 1938/177, k. ú. Kbely, obec Praha, který „údajně“ vznikl v průběhu roku 2023 jeho oddělením od pozemku parc. č. 1938/24, k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Bydlení Kbeličky, s.r.o., IČ 04478797, se sídlem Rohanské nábřeží 693/10, 186 00, Praha 8 – Karlín v rámci majetkoprávního vyrovnání. V katastru nemovitostí však není tato změna uvedena a pozemek parc. č. 1938/177, k. ú. Kbely, obec Praha neexistuje.

Komise výstavby a rozvoje se na svém 7. jednání dne 25.10.2023 pod bodem č. 5 seznámila s uvedeným návrhem, se kterým souhlasí. Komise pouze doporučuje zvážit možnost využití prostoru i pro starší předškolní nebo školní děti prvního stupně.

Rada na svém 37. zasedání ze dne 14.11.2023 uložila Ing. Petráňovi projednat detaily této stavby, její obsah, rozsah a celkové využití pro oblast sportu. Místostarostka I. Šestáková následně zapracuje už detailní popis závazné studie do kontrihuční smlouvy.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 438/23/OMIBNH – Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu rozhodnutí „bytové domy Kbeličky II.“

Důvodová zpráva:

Žadatel Ing. arch. Michal Pešák, PEŠÁKARCHITEKTI., se sídlem Krupská 1750/10, 100 00, Praha 10 jako zpracovatel projektové dokumentace zastupující na základě plné moci stavebníka projektu NATUM Beta s.r.o., IČ 05968488, se sídlem Zubatého 11/470, 150 00, Praha 5, předkládá Žádost o stanovisko k dokumentaci k územnímu rozhodnutí „bytové domy Kbeličky II.“.

Předmětem projektové dokumentace pro územní řízení je nový areál nazvaný Kbeličky II. Areál obsahuje 6 novostaveb bytových domů (jeden s integrovanou funkcí pečovatelského domu) se 196 byty a související dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o stavbu trvalou, situovanou mezi bytovými soubory Skanska a Kbeličky I., na pozemcích parc. č. 1938/3 a parc. č. 1938/8, vše k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví stavebníka projektu.

Komise výstavby a rozvoje se na svém 7. jednání dne 25. 10. 2023 pod bodem č. 4 seznámila s uvedeným návrhem, jednání se zúčastnili zástupci žadatelů, kteří odpověděli na podrobné dotazy členů komise, týkající se této výstavby a jejímu vztahu k okolí. Členové komise doporučují další projednání v komisích dopravy, životního prostředí a sportu. Jednání v komisi výstavby bude pokračovat. Hlavní problém v této fázi vidí komise především v napojení na stávající komunikační síť.

Rada na svém 37. zasedání ze dne 14.11.2023 uložila komisi dopravy, komisi životního prostředí a komisi sportu projednat výše uvedený stavební záměr a na příštím jednání Rady předložit Zápis z jednání komise.

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené informace.

Usnesení č. 461/23/star., místostarostka – Rezignace na mandát zastupitele

Pan starosta obdržel od paní Sylvie Bělové rezignaci na mandát člena Zastupitelstva MČ Praha 19 ke dni 29. 11. 2023, a to z časových důvodů. Místostarostka proto prověřila zvolené náhradníky za volební stranu Sdružení nezávislých kandidátů Kbely náš domov, za kterou byla paní Sylvia Bělová v roce 2022 v řádných volbách zvolena. Konstatuje, že prvním náhradníkem je pan Mgr. Aleš Liberda, který byl informován a mandát přijímá. Rada mu do 15 dnů předá osvědčení o zvolení a zároveň bude vyzván ke složení slibu na 6. ZZMČ dne 13. 12. 2023 a následně se pak bude moci ujmout mandátu.

Příloha č. 10 – Rezignace na mandát člena ZMČ Praha 19

Příloha č. 11 – Přehled zvolených zastupitelů a náhradníků

usnesení: Rada

bere na vědomí rezignaci paní Sylvie Bělové a děkuje jí za dosavadní odvedenou práci,

konstatuje, že prvním náhradníkem byl zvolen za příslušnou volební stranu Sdružení nezávislých kandidátů Kbely náš domov pan Mgr. Aleš Liberda a

ukládá místostarostce pozvat v zákonném časovém termínu pana Liberdu na jednání Rady k předání osvědčení.

Usnesení č. 462/23/OMIBNH – Vyhodnocení poptávky – Oprava bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě č. p. 669, pod adresou Katusická 669, Praha 9 – Kbely

Důvodová zpráva:

V souvislosti s průběžnou celkovou rekonstrukcí volných bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, byla vytvořena poptávka na opravu bytu č. 2 o velikosti 1+1 v ulici Katusická 669. Poptávka byla realizována telefonicky a prostřednictvím e-mailu. Doručené nabídky v celkovém počtu 3 ks byly dne 23.11.2023 otevřeny Komisí pro otevírání nabídek.

Uchazeč	IČ	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Lukáš Vebr	69530009	151 525 Kč	174 253,75 Kč
Martin Myslík	60221542	170 400 Kč	195 960 Kč
TK Stavby s.r.o.	24262773	160 515 Kč	184 592,25 Kč

Příloha č. 3 – zápis Komise pro otevírání nabídek s cenovými nabídkami, nabídky

usnesení: Rada

bere na vědomí výše uvedené výběrové řízení a

určuje vítězem výběrového řízení na opravu bytu č. 2 o velikosti 1+1 v ulici Katusická 669, Praha 9 – Kbely pana Lukáše Vebra, IČ 69530009, se sídlem Sovenická 811/12, 197 00, Praha 9 za cenu 151 525 Kč bez DPH + 22 728,75 Kč (15% DPH), tj. 174 253,75 Kč vč. DPH,

pověřuje starostu podpisem právně prověřené smlouvy o dílo s tímto vítězem a

pověřuje OMIBNH vypracováním objednávky.

Usnesení č. 464/23/OMIBNH – Předkupní právo na prodej garáže bez č.p/č.ev. ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] oba bytem [redacted] stojící na pozemku parc. č. [redacted] o výměře 17m², k. ú. Kbely, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19

Důvodová zpráva:

Pan [redacted] a paní [redacted] podali dne 20.11.2023 žádost na prodej garáže, stavby bez č.p/č.ev. v jejich vlastnictví, stojící na pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely, obec Praha o výměře 17m², ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 s nabídkou na předkupní právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 19 za cenu 445.000 Kč.

Příloha č. 5 – žádost, kupní smlouva, informační mapa

usnesení: Rada

neschvaluje využití předkupního práva na prodej garáže – stavby bez č.p/č.ev. ve vlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] oba bytem [redacted] stojící na pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Kbely, obec Praha, ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19, a to za cenu 445.000 Kč do vlastnictví Obce hl. m. Prahy. S ohledem na to, že v dané lokalitě Městská část Praha 19 plánuje nejpozději do dvou let zahájení přípravy veřejně prospěšné stavby, nebude Městská část Praha 19 prodlužovat nájem obecních pozemků pod garážemi ve vlastnictví třetích osob v této lokalitě. Po skončení doby nájmu obecních pozemků nebo jejich částí (které by měly být ukončeny nejpozději v průběhu roku 2025) bude požadováno odstranění staveb garáží umístěných na obecních pozemcích, na náklady vlastníků těchto garáží a ve výjimečných případech bude moci vlastník garáže jednat s Městskou částí Praha 19 o odkoupení garáží umístěných na obecních pozemcích za maximální cenu 100.000 Kč.

souhlasí s předložením materiálu na jednání Zastupitelstva a

doporučuje Zastupitelstvu přijmout usnesení dle návrhu.

Usnesení č. 477/23/OT – Uzavření úřadu ve dnech 27. až 29.12.2023

Vzhledem k tomu, že ve dnech pondělí 25.12.2023 a úterý 26.12.2023, kdy jsou vánoční svátky a na ně navazující 3 pracovní dny 27. – 29.12.2023, navrhuje p. tajemník v rámci šetření energií, uzavření úřadu v uvedené pracovní dny. Zaměstnanci by v tyto dny čerpali dovolenou.

usnesení: Rada

souhlasí s výše uvedeným návrhem na uzavření úřadu ve dnech 27. – 29.12.2023.

Usnesení č. 479/23/OE – Návrh zásad rozpočtového provizoria na rok 2024

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že hlavní město Praha zatím nemá schválený rozpočet a není jistá výše dotací od HMP na výkon samosprávy ani státní správy navrhuje, aby MČ Praha 19 hospodařila v prvních měsících roku 2024 podle rozpočtového provizoria.

V příloze je návrh zásad hospodaření MČ Praha 19 dle rozpočtového provizoria a rozpis výdajů rozpočtového provizoria po jednotlivých měsících za leden až březen 2024.

Návrh rozpočtového provizoria vychází ze schváleného rozpočtu na rok 2023 a stanoví měsíční výdaje ve výši 1/12 ročního rozpočtu, avšak respektuje potřebu dokončení akce Rekonstrukce a nástavba Zdravotního střediska, Venkovní víceúčelové hřiště ZŠ Kbely, Rekonstrukce komunikace Žacléřská a zahrnuje předpokládané výdaje na ně. Tyto výdaje jsou součástí schválených výdajů rozpočtu na rok na rok 2023, ale nebyly a zřejmě nebudou vyčerpány do konce roku 2023.

usnesení: Rada

souhlasí s návrhem zásad rozpočtového provizoria a rozpisem výdajů na leden až březen 2024 a ukládá EO je předložit na příštím zasedání ZMČ.

Usnesení č. 480/23/OE – Snížení příspěvku na provoz sportovní haly Základní školy Praha Kbely

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že Základní škola Praha – Kbely od 1.7.2023 neprovozuje sportovní halu a nevyčerpala příspěvek na provoz sportovní haly ve výši 1 255 866,43 Kč, navrhuje, aby rada městské části v souladu s paragrafem 28 odstavec 14 zákona 250/2000

Sb. snížila Základní škole příspěvek na provoz sportovní haly o 1 255 866,43 Kč a uložila vrácení nespotřebovaného příspěvku zpět na účet zřizovatele.

usnesení: Rada

schvaluje snížení příspěvku na provoz sportovní haly Základní škole Praha - Kbely o 1 255 866,43 Kč.

ukládá Základní škole Praha - Kbely vrácení nespotřebovaného příspěvku na provoz zpět na účet Městské části do 15.12.2023.

Usnesení č. 481/23/OE – Poskytnutí investičního příspěvku Kbelské sportovní, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Kbelská sportovní žádá radu městské části jako zřizovatele o poskytnutí investičního příspěvku do fondu investic (podle paragrafu 31 odstavec 1 písmene b) na rozvoj sportovní haly ve výši 1 255 866,43 Kč (nespotřebovaný provozní příspěvek na provoz haly Základní školou Praha – Kbely) na rozšíření a optimalizaci osvětlení hrací plochy sportovní haly a na přípravné práce na wellness.

usnesení: Rada

souhlasí s poskytnutím investičního příspěvku na rozvoj sportovní haly Kbelské sportovní, p.o. ve výši 1 255 866,43 Kč po schválení rozpočtové změny zastupitelstvem městské části.

Usnesení č. 484/23/PR - Reprezentační ples dne 23.2.2024

usnesení: Rada

schvaluje pořádání Reprezentačního plesu MČ Praha 19 dne 23.2.2024 s celkovými náklady v max. částce 120 000,- Kč s tím, že část těchto nákladů bude pokryta ze vstupného, tomboly a sponzorských darů a

ukládá PR zahájit přípravu uvedené akce.

Usnesení č. 485/23/místostar. – Změna ÚPn - Polyfunkční volnočasový areál Kbely – sever

Důvodová zpráva:

Jedná se o část území mezi komunikací Semilská a Jilemnická, s drobným přesahem až za komunikaci Semilská, směrem na Čakovice, resp. Vnoř, tedy směrem k areálu společnosti VinAgro. Požadavek změny územního plánu vychází z možného budoucího rozvoje v této části a to vybudování vlakové zastávky nebo vybudování železničního spojení na Brandýs nad Labem. Návrh má tři hlavní záměry a to je sportovní areál školy, železniční a autobusová zastávka a příměstský zelený pás. Navrhovaná struktura zástavby svojí výškovou hladinou navazuje na stávající zástavbu severu Kbel s postupným snižováním směrem k severní hranici řešeného území. K návrhu změny byla Studiem An Architekt s.r.o v 04/2023 zpracovaná Územní studie. Komise výstavby návrh kladně projednala na svém 8. jednání dne 29.11.2023 a jednomyslně doporučila v tomto rozsahu požádat o změnu územního plánu.

usnesení: Rada

bere na vědomí důvodovou zprávu,

souhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu a

ukládá místostarostovi předložení materiálu na jednání zastupitelstva.