

**Zápis z 19. jednání Komise výstavby a rozvoje
ze dne 14. května 2025**

Přítomni dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16.00
Konec jednání: 17:30
Délka jednání: 90 minut

Program jednání:

1. Prezentace stavebního záměru „Kbely u jamky“ na pozemku parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha
2. Představení konceptu zástavby „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“
3. Žádost o vyjádření vlastníka sousedního pozemku k záměru stavebních úprav RD č.p. [REDAKCE] v ulici [REDAKCE] vč. přístavby zádveří, úpravy stávajícího vjezdu a změny užívání části domu
4. Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku ke stavebnímu záměru „Kbely [REDAKCE] – rezidenční areál, rodinné a bytové domy vč. inženýrské infrastruktury, Praha 19 – Kbely“

1. Prezentace stavebního záměru „Kbely u jamky“ na pozemku parc. č. [REDAKCE], k. ú. Kbely, obec Praha

Komise se seznámila s koncepcí stavebního záměru a po projednání doporučuje pokračovat v projektu a doporučuje především prověřit, zda je parkování na povrchu v souladu s pražskými stavebními předpisy a v souladu s ÚP (izolační zeleň).

2. Představení konceptu zástavby „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“

Komise se seznámila s novou studií projektu „[REDAKCE] – konverze areálu bývalé TÚ“, architekt Schindler Seko architekti s.r.o., investor Charlton a.s., datum 1.4.2025 ve stupni urbanistického konceptu. Komise konstatuje, že oproti minulému návrhu je současný návrh urbanisticky vhodnější, nicméně má připomínku k celkové výšce projektu vzhledem k okolní zástavbě. Ukládá tajemnici komise pozvat zástupce firmy na následující jednání.

3. Žádost o vyjádření vlastníka sousedního pozemku k záměru stavebních úprav RD č.p. [REDAKCE] v ulici [REDAKCE] vč. přístavby zádveří, úpravy stávajícího vjezdu a změny užívání části domu

Komise se seznámila s návrhem a po projednání souhlasí s předloženým návrhem a doporučuje Radě vydat souhlasné stanovisko.

4. Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku ke stavebnímu záměru „Kbely [REDAKCE] – rezidenční areál, rodinné a bytové domy vč. inženýrské infrastruktury, Praha 19 – Kbely“

Komise se seznámila s dokumentací pro povolení záměru, architekt Expert Architects, s.r.o., datum 03/2025 a po projednání doporučuje vydat souhlasná stanoviska.

Příští jednání komise se bude konat ve středu 11. června 2025 od 16ti hodin.

Zapsala: Voldřichová

Zápis má 1 stranu A4