



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 14576/2025-OV/KR

Sp.zn.: SZ P19 14576/2025

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: [krondakova.hana@kbely.mepnet.cz](mailto:krondakova.hana@kbely.mepnet.cz)

telefon: 286 852 470

V Praze dne 16. 6. 2025

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 9.6.2025 pod č.j. 14576/2025 Vaše podání, ve kterém žádáte jako zájemce o koupi garáží v kat. území Kbely na parcelách č. 141 a 222, o zaslání vydaných stavebních povolení případně kolaudačních rozhodnutí k těmto stavbám, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ.“) o poskytnutí informací:

1. *Chtěl bych tímto oslovit stavební úřad a vyžádat si vydané stavební povolení / kolaudační rozhodnutí k těmto stavbám, které jsou na pozemku Hl. m. Prahy – respektive u garáže 222 je vlastníkem pozemku ČR.*
2. *Majitelka garáže na parcele 141 Vás již oslovila, jakožto předkupníka a Vy jste ji odpověděli v usnesení zastupitelstva MČ č. Z12-11-25, kde neschvalujete využití předkupního práva a zároveň informujete o tom, že pravděpodobně nebudete v budoucnu uzavírat nové nájemní smlouvy a že budou majitelé nuceni na své náklady garáž odstranit, a to z důvodu možného stavebního záměru. Existují nějaké bližší informace o tomto záměru? Dokážete říct, jak dlouho garáže budou ještě stát? Ovlivní tento záměr úplně všechny garáže v ulici Železnobrodská, nebo se to týká jen některých*

Na základě Vaší žádosti byly prověřeny doklady uložené v archivu zdejšího stavebního úřadu a po prostudování těchto dokladů vydává zdejší stavební úřad:

### I. Sdělení

K bodu 1:

Požadované doklady Vám prostřednictvím datové schránky anonymizované zasiláme. Viz přílohy „Povolení a užívání garáž na parc. č. 141“ a „Kol. rozh. a povolení garáž na parc. č. 222“.

## **II. Rozhodnutí**

k části specifikované v bodě 2, které zní takto:

**V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ. v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 4 InfZ. se žádost odmítá.**

### **Odůvodnění:**

Povinný subjekt obdržel dne 9.6.2025 výše uvedenou žádost o poskytnutí informací v souladu se zněním InfZ. Dle ustanovení § 2 odst. 4 InfZ. se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Vzhledem k tomu, že obsahem žádosti v bodě 2 je žádost o sdělení informací o budoucím možném stavebním záměru, jak dlouho budou garáže ještě stát a zda záměr ovlivní úplně všechny garáže, jedná se zcela jistě o skutečnost přímo vyjmenovanou v InfZ. Na základě tohoto zákonného důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy podáním učiněným k Úřadu městské části Praha 19, Semilská 43/1, Praha 9.

Otisk úředního razítka

**Bc. Hana Krondřáková**  
vedoucí odboru výstavby

### **Přílohy:**

- Povolení a užívání garáž na parc. č. 141
- Kol. rozh. a povolení garáž na parc. č. 222

### **Doručí se:**

[Redacted]

Spis  
OKS