



Záměr: **Z/2025/21582**  
Řízení: **R/2025/24375**  
Č.j.: **R/2025/24375/6**

Dne: 14.05.2025

Úřad: **Úřad městské části Praha 19 -  
Stavební úřad  
Semilská 43/1  
Kbely  
19700 Praha  
ji9buvp**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Jana Bezemková**  
Tel: **286852470**

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení č. R/2025/24375 (dále jen "řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 5.2.2025 podal



**Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČO: 18016669, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9, kterou zastupuje společnost 3P projekt, s r o., IČO: 08283729, Pavel Lněnička, Argentinská 1624/32, 197 00 Praha 7**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„Dětské hřiště Albrechtická - Kbely, záchytné sítě“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 245/1 v katastrálním území Kbely.

Stavba obsahuje:

- záchytné oplocení jako ochrana pozemku 245/4 v k. ú. Kbely
- v délce 30,2 m bude navýšeno stávající areálové oplocení z výšky 2 m na 7 m. 7 kusů stávajících sloupků oplocení bude demontováno a nahrazeno novými ocelovými trubkovými sloupy TR 75-60x3, které budou ukotveny do nových základových patek o rozměrech 0,7 m x 0,7 m x 1,2 m. Mezi nově vzniklými sloupy záchytného oplocení budou osazena ocelová lanka pro napnutí polypropylenové záchytné sítě s oky 100x100 mm.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný unženýr pro pozemní stavby ČKAIT 13777 v lednu 2025 , která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12-ti měsíců od zahájení stavby.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČO: 18016669, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9

## **Odůvodnění**

Dne 5.2.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Jelikož žádost neobsahovala veškeré náležitosti nezbytné pro vydání rozhodnutí, vyzval stavební úřad k doplnění žádosti, stanovil dostatečnou lhůtu k doplnění, a řízení přerušil usnesením č.j. R/2025/24375/2 ze dne 3.3.2025. Dne 15.4.2025 byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dne 17.4.2025 pod č.j. R/2025/24375/3 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 211 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba nazvaná „**Dětské hřiště Albrechtická - Kbely, záchytné sítě**“ na pozemku parc. č. 245/1 v katastrálním území Kbely se v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu, nachází v nezastavitelném území v ploše ZMK - zeleň městská



krajinná a v zastavitelném území v plochách SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy C. Stavební úřad se ztotožňuje se souhlasným závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 1741475/2021 ze dne 15.11.2021, jakožto dotčeným správním orgánem v řízení o povolení umístění stavby dětského hřiště Albrechtická, včetně oplocení, cituji: *"Část předloženého záměru (oplocení) leží v zastavitelném území v plochách SV a ZMK, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o využití nejmenované (odstavec (9), pododdíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Oplocení bude sloužit sportovnímu školnímu zařízení u ZŠ. Je umístěno při hranici plochy ZMK a bude vymezovat hřiště u ZŠ. Umístěním oplocení nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Oplocení lze v plochách SV a ZMK posoudit jako přípustné".* Jelikož navrhovaný záměr pouze navyšuje oplocení v jeho jižní části tak, aby nebyly ohrožovány osoby pohybující se v městské zeleni náhodně odraženými míči, dospěl stavební úřad k závěru, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury a je z hlediska Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přípustný.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro záměr navýšení stávajícího oplocení na pozemku č.parc. 245/1 v k.ú. Kbely se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stavebník v řízení předložil:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona - Městská část Praha 19 ze dne 2.4.2025
- prohlášení vlastníka pozemku č.parc. 245/1 v k.ú. Kbely, o neexistenci dalších inženýrských sítí ze dne 2.4.2025
- souhlasné vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. s dokumentací č.j. 2025/OSDS/01351 ze dne 18.3.2025
- Certifikát ISO 9001:2015 ze dne 27.5.2024
- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 23.10.2024



Projektová dokumentace záměru je vypracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, platnými na území hl. m. Prahy, t.j. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



### Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

### účastníci řízení dle § 182 písm. b) NSZ

- Městská část Praha 19 OMIBNH, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha

### účastníci řízení dle § 182 písm. c) NSZ

- Městská část Praha 19 OMIBNH, Semilská 43/1, Kbely, 19700 Praha
- RODINKA, bytové družstvo, Toužimská 583/24, 19700 Praha - Kbely, Toužimská 583/24, Kbely, 19700 Praha
- LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, 10800 Praha
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha

### účastníci řízení dle § 182 písm. e) NSZ

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), č.p. 2, 11000

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



**Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Bc. Hana Krondáková**



## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka**

3P projekt, Argentinská 1624/32b, Holešovice, 17000 Praha

### **účastníci řízení dle § 182 písm. b) NSZ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), č.p. 2,  
11000

### **účastníci řízení dle § 182 písm. c) NSZ**

Městská část Praha 19 OMIBNH, Semilská 43/1, Kbely, 19700  
Praha

RODINKA, bytové družstvo, Toužimská 583/24, 19700 Praha -  
Kbely, Toužimská 583/24, Kbely, 19700 Praha

LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Malešice, 10800 Praha

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle,  
14000 Praha